

Số: 01/BC-BKS

An Giang, ngày 28 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
về công tác kiểm tra giám sát hoạt động năm 2025

Kính gửi : ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUD KIÊN GIANG

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư Xây dựng HUD Kiên Giang;
- Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty CP Đầu tư Xây dựng HUD Kiên Giang.

Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội cổ đông về kết quả kiểm tra giám sát các hoạt động năm 2025 của Công ty CP Đầu tư Xây dựng HUD Kiên Giang (sau đây gọi tắt là "Công ty"), như sau:

I- TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:

1. Nhân sự Ban kiểm soát

- | | |
|------------------------|------------|
| 1. Ông Vũ Văn Huy | Trưởng ban |
| 2. Ông Trịnh Xuân Việt | Thành viên |
| 3. Ông Châu Phước Lành | Thành viên |

2. Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong thời gian vừa qua, Ban kiểm soát đã hoạt động với tinh thần trách nhiệm, đã lập kế hoạch công tác và phân công nhiệm vụ cho từng thành viên, thực hiện đầy đủ chức trách, nhiệm vụ kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động liên quan đến công tác quản trị, điều hành và sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Xem xét Báo cáo tài chính năm 2025:
- Giám sát hoạt động quản lý, điều hành của HĐQT và Ban Giám đốc, tham dự các cuộc họp của HĐQT, giám sát các hoạt động thực hiện các nghị quyết HĐQT và nghị quyết đại hội cổ đông.

II- KẾT QUẢ KIỂM TRA GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT:

1. Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban giám đốc điều hành:

HDQT tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý theo quy định. Tất cả các cuộc họp đều có nội dung cụ thể, được ghi biên bản và ban hành nghị quyết thực hiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty, nội dung các cuộc họp và các vấn đề được thảo luận có sự bàn bạc dân chủ, các quyết định của HDQT đều có sự thống nhất tất cả các thành viên tham dự.

Trong nhiệm kỳ này, HDQT đã ban hành các quy chế quản lý nội bộ nhằm tạo cơ sở cho việc quản trị có hệ thống, tập trung và thống nhất.

HDQT thực hiện giám sát hoạt động của Ban Giám Đốc trong việc triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội cổ đông, nghị quyết HDQT.

2. Kết quả hoạt động của Công ty trong năm 2025:

2.1 Việc lập và kiểm toán báo cáo tài chính:

- Báo cáo tài chính hàng năm của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam, qua đó BCTC được lập trên cơ sở các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

- Số liệu Báo cáo tài chính năm 2025 đã được Ban kiểm soát xem xét.

2.2 Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chủ yếu:

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hàng năm, HDQT triển khai và chỉ đạo ban điều hành tập trung thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo kế hoạch.

TT	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ %
1	Tổng doanh thu	Tr.đ	233.635	316.313	135,4%
	- Doanh thu bán hàng	Tr.đ	38.605	32.351	83,8%
	- Doanh thu tài chính	Tr.đ	194.925	283.074	145,2%
	- Thu khác	Tr.đ	105	888	845,7%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	188.515	289.567	153,6%
3	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	188.515	289.567	153,6%
4	Tỷ lệ trả cổ tức	%	10%	30%	300%

Nhận xét: Công tác đầu tư tài chính hiện nay là hoạt động chính của Công ty. Lợi nhuận công ty vượt kế hoạch thì phần lớn đến từ hoạt động đầu tư này.

2.3 Phân phối lợi nhuận sau thuế:

Đvt: Triệu đồng

STT	Nội dung	Số tiền
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	289.567
2	LNST chưa phân phối năm trước	52.520
3	Chia cổ tức: bằng cổ phiếu Tỷ lệ 30% x Vốn góp 1.000.000.000.000 VNĐ	300.000
4	Lợi nhuận sau thuế để lại chưa phân phối	42.087

2.4 Tình hình tài chính:

Đvt : Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025	Tỷ lệ
TÀI SẢN				
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	221.232.929.681	187.969.553.836	118%
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	12.319.933.357	13.314.560.647	93%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	1.032.466.147	700.000.000	147%
Các khoản phải thu ngắn hạn	130	202.577.147.944	167.285.047.106	121%
Hàng tồn kho	140	5.260.315.778	5.578.353.282	94%
Tài sản ngắn hạn khác	150	43.066.455	1.091.592.801	4%
TÀI SẢN DÀI HẠN	200	1.337.488.505.165	731.664.862.014	183%
Các khoản phải thu dài hạn	210	36.531.682.300	34.991.682.300	104%
Tài sản cố định	220	3.963.013.965	5.073.675.149	78%
Bất động sản đầu tư	230	5.412.903.666	7.305.108.076	74%
Tài sản dở dang dài hạn	240	13.064.114.456	12.380.966.776	106%
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	1.272.467.199.736	665.691.769.931	191%
Tài sản dài hạn khác	260	6.049.591.042	6.221.659.782	97%
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	1.558.721.434.846	919.634.415.850	169%
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ	300	521.581.536.520	141.364.240.979	369%
Nợ ngắn hạn	310	507.800.029.097	127.582.733.556	398%
Nợ dài hạn	330	13.781.507.423	13.781.507.423	100%
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	1.037.139.898.326	778.270.174.871	133%
Vốn góp của chủ sở hữu	411	694.789.760.000	694.246.240.000	100%
Quỹ đầu tư phát triển	418	263.212.054	263.212.054	100%
Lợi nhuận chưa phân phối	421	342.086.926.272	83.760.722.817	408%
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	1.558.721.434.846	919.634.415.850	169%

2.5 Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản:

Chỉ tiêu	Đvt	Tại ngày 31.12.25	Tại ngày 01.01.25
Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán nợ hiện hành (TS ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn)	lần	0,44	1,47
Khả năng thanh toán nhanh (Tiền+phải thu+đầu tư ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	lần	0,43	1,42
Tỷ số nợ		Tại ngày 31.12.25	Tại ngày 01.01.25
Tỷ số nợ/vốn chủ sở hữu	lần	0,50	0,18
Tỷ số nợ/vốn điều lệ	lần	0,75	0,20
Tỷ suất lợi nhuận		Năm 2025	Năm 2024
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	18,6	53,29
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	895,1	1.446,36
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	31,9	62,97

- Khả năng thanh toán hiện hành và khả năng thanh toán nhanh của Công ty lần lượt là 0,44 và 0,43 lần. Các chỉ tiêu này đều nhỏ hơn 1, chứng tỏ khả năng thanh toán tức thời và thanh toán nhanh rất thấp.

- Tỷ số nợ/vốn chủ sở hữu = 0,5 cho thấy tài sản của Công ty được tài trợ chủ yếu bởi các nguồn vốn chủ sở hữu.

- Các chỉ tiêu tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản, vốn chủ sở hữu và doanh thu thuần đều đạt hiệu quả cao.

III- KIẾN NGHỊ VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM CỦA BKS:

1. Kiến nghị của BKS

- Cần xây dựng định hướng chiến lược cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong thời gian tới trên cơ sở tình hình thực tế và hiện trạng Công ty. Cần có các kịch bản linh hoạt để ứng phó với sự biến động của tình hình kinh tế vĩ mô, địa chính trị.

- Tăng cường công tác quản lý, phân tích hiệu quả hoạt động sản xuất, đầu tư để giảm thiểu các rủi ro trong hoạt động SXKD.

- Công tác đầu tư là nhiệm vụ trọng tâm và mang tính chiến lược trong hoạt động Công ty. Tuy nhiên, năm 2025 Công ty vẫn có độ trễ trong triển khai so với kế hoạch đã xây dựng tại các dự án. Do vậy, Công ty cần có kế hoạch chi tiết để triển khai và đẩy nhanh triển khai các dự án này.

2. Kế hoạch hoạt động của BKS năm 2026

- Tiếp tục kiểm tra, giám sát việc ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT phù hợp với điều lệ, nghị quyết đại hội cổ đông và phù hợp với pháp luật.

- Giám sát, đánh giá hoạt động kinh doanh và việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty.

- Giám sát và đánh giá tình hình thực hiện nghị quyết của ĐHCĐ năm 2026.

- Soát xét BCTC năm 2026.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025, kính trình đại hội cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua.

Trân trọng !

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Vũ Văn Huy