

## NGHỊ QUYẾT

Vv phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn và thông qua Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD Kiên Giang

### HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014 về Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 về Đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 05/01/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác chỉ đạo, đẩy mạnh công tác cơ cấu lại, sắp xếp, đổi mới, cổ phần hóa và thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành theo Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 21/8/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định 403/QĐ-BXD ngày 23/05/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Công văn số 1485/BXD-QLDN ngày 31/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về chủ trương thoái vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 246/NQ-HĐTV ngày 08/4/2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty HUD phê duyệt thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp và chủ trương thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá, đơn vị tư vấn lập phương án khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang;

Căn cứ công văn số 5010/BXD-QLDN ngày 15/10/2020 của Bộ Xây dựng về việc ý kiến về báo cáo của Tổng công ty HUD tại văn bản số 3443/BC-HUD ngày 23/9/2020;





Căn cứ Nghị quyết số 829/NQ-HĐTV ngày 16/10/2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp, làm cơ sở xác định giá khởi điểm và ký phụ lục Hợp đồng tư vấn với các Đơn vị tư vấn khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang.

Căn cứ Chứng thư số 167/2020/CTTĐG-CPAVIETNAM và Báo cáo kết quả thẩm định giá số 166/2020/BCKQTĐG-CPAVIETNAM ngày 22/10/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIET NAM (Công ty CPA), định giá cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang tại thời điểm 30/6/2020;

Căn cứ Biên bản số 03/BB-TGV 311 ngày 23/10/2020 của Tổ Giúp việc công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác về việc rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Dịch vụ Tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, làm cơ sở xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD Kiên Giang;

Căn cứ Báo cáo số 22/BC-ĐDV.HUDKG ngày 22/10/2020 và số 23/BC-ĐDV.HUDKG ngày 27/10/2020 của Tổ Người đại diện vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản số 05/BB-TGV 311 ngày 27/10/2020 của Tổ giúp việc công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác về việc rà soát kết quả thực hiện dịch vụ tư vấn lập và triển khai phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD Kiên Giang;

Căn cứ Văn bản số 5359/BXD-QLDN ngày 06/11/2020 của Bộ Xây dựng về việc chấp nhận chủ trương thoái vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang;

Căn cứ đề xuất của Đơn vị tư vấn - Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Công ty BSC) tại Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD Kiên Giang do Công ty BSC lập ngày 06/11/2020;

Xét đề nghị của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Tờ trình số 3966/TTr-HUD ngày 06/11/2020 về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn và thông qua Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị số 813 /BB-HĐTV ngày 06 /11/2020.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang



theo đề xuất tại Tờ trình số 3966/TTr-HUD ngày 06/11/2020 của Tổng giám đốc Tổng công ty, cụ thể như sau:

1. Mục đích chuyển nhượng vốn: Việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD Kiên Giang là thực hiện nhiệm vụ trong “*Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025*” tại Quyết định số 403/QĐ-BXD ngày 23/5/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, đảm bảo hoàn thành việc chuyển nhượng 100% vốn trong một lần theo kết luận tại Thông báo số 80/TB-BXD ngày 18/6/2020 của Bộ Xây dựng.

2. Thông tin chung về đợt chào bán:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Số lượng cổ phần Tổng công ty HUD hiện đang nắm giữ: 34.845.100 cổ phần.
- Số lượng cổ phần chào bán: 34.845.100 cổ phần.
- Số lượng cổ phần Tổng công ty HUD nắm giữ sau khi chuyển nhượng vốn: 0 cổ phần.
- Phương thức chào bán: Thực hiện đấu giá theo lô.
- Số lô cổ phần chào bán: Một (01) lô.
- Giá khởi điểm đấu giá một cổ phần: **34.000 đồng/cổ phần.**
- Giá khởi điểm đấu giá toàn bộ số cổ phần một (01) lô: **1.184.733.400.000 đồng.**
- Đối tượng nhà đầu tư: Nhà đầu tư đủ điều kiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.
- Thời gian thực hiện: Quý IV/2020.
- Tổ chức thực hiện đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

3. Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai theo lô, với số lô là 01 (một) lô duy nhất.

4. Giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: **34.000 đồng/01 cổ phần**, tương ứng với giá khởi điểm trọn lô là: **1.184.733.400.000 đồng.**

5. Đối tượng và tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư tham gia đấu giá theo lô.

5.1. Về đối tượng:

Những đối tượng tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện về năng lực tài chính, có đủ điều kiện pháp lý theo quy định của pháp luật hiện hành, đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.

5.2. Về tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư tham gia đấu giá:





Nhà đầu tư tham gia đấu giá có đủ các điều kiện về pháp lý; cam kết có đủ nguồn vốn hợp pháp để thực hiện mua cả lô cổ phần khi trúng đấu giá; cam kết gắn bó lâu dài và giúp công ty mở rộng thị trường, nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp.

6. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

7. Phương án xử lý khi đấu giá theo lô không thành công: Trường hợp đấu giá theo một lô không thành công, thời gian còn lại không đủ để thực hiện các phương thức chuyển nhượng vốn tiếp theo, Tổng giám đốc Tổng công ty báo cáo Hội đồng thành viên xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Xây dựng.

8. Kế hoạch, tiến độ triển khai việc chuyển nhượng vốn: Tổng công ty phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Công ty BSC để triển khai thực hiện việc tổ chức bán đấu giá trong Quý IV/2020.

*(Chi tiết Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang kèm theo).*

**Điều 2.** Thông qua Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang theo đề xuất tại Tờ trình số 3966/TTr-HUD ngày 06/11/2020 của Tổng giám đốc Tổng công ty, bao gồm các nội dung chính sau:

- Tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin.
- Giới thiệu về Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
- Tình hình và đặc điểm của Công ty có vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang.
- Thông tin về việc tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn.
- Mục đích chuyển nhượng vốn.
- Các Tổ chức liên quan đến chuyển nhượng vốn.
- Báo cáo của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về nội dung thông tin trong Bản công bố thông tin có liên quan đến Tổng công ty HUD.
- Thông tin chi tiết các cơ sở nhà, đất do Công ty HUD Kiên Giang và các Công ty con thuộc Công ty HUD Kiên Giang đang quản lý, sử dụng.

*(Chi tiết Bản Công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang kèm theo).*

**Điều 3.** Tổng giám đốc Tổng công ty có trách nhiệm chỉ đạo Ban Đãi mới và phát triển doanh nghiệp và các Ban chuyên môn của Tổng công ty phối hợp với Người đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang, Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Công ty BSC) phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội triển khai các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 4.** Tổng giám đốc Tổng công ty; Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách lĩnh vực Đổi mới doanh nghiệp; Kế toán trưởng; Trưởng các ban chuyên môn có liên quan của Tổng công ty; Người đại diện phân vốn Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- HĐTV, BKS;
- PTGD: Phạm Văn Ân, Trần Thị Quỳnh Hoa;
- ĐM&PTDN, KTKS, TCKT;
- NĐDV TCT tại Công ty CP ĐTXD HUD Kiên Giang;
- Lưu: VT, TGTT.

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Việt Hùng**

