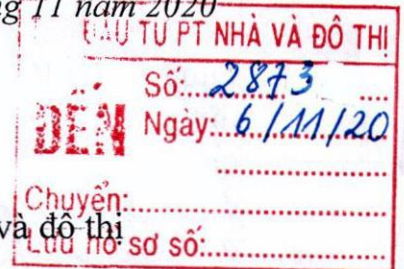


Số: **5359**/BXD-QLDN

Hà Nội, ngày **06** tháng **11** năm **2020**

V/v chấp thuận chủ trương thoái vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại CTCP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang



Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Bộ Xây dựng nhận được Tờ trình số 3863/TTr-HĐTV ngày 29/10/2020 (kèm Phương án chuyển nhượng vốn, dự thảo Bản công bố thông tin và Chứng thư thẩm định giá số 167/2020/CTTĐG-CPAVIETNAM ngày 22/10/2020, Báo cáo kết quả thẩm định giá số 166/2020/BCKQTĐG-CPAVIETNAM ngày 22/10/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIET NAM); văn bản số 3935/HUD-HĐTV ngày 04/11/2020 (kèm các văn bản: số 1372/BSC-TVTC ngày 04/11/2020 và số 1303/2020/CV-CPA VIETNAM ngày 04/11/2020) của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) về việc trình phê duyệt Phương án thoái vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang (HUD Kiên Giang).

- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

- Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ;

- Căn cứ Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30/01/2019 của Chính phủ về thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước tại doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;

- Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-BXD ngày 23/5/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Sau khi xem xét Tờ trình số 3863/TTr-HĐTV ngày 29/10/2020 và văn bản số 3935/HUD-HĐTV ngày 04/11/2020 của Hội đồng thành viên HUD, Bộ Xây dựng có ý kiến về chủ trương như sau:

1. Chấp thuận để Hội đồng thành viên HUD phê duyệt Phương án thoái vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang với các nội dung chính như sau:

- Số lượng cổ phần thoái vốn: 34.845.100 cổ phần, tương đương 98,155% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang.

- Giá khởi điểm: 34.000 đồng/cổ phần (Ba mươi tư nghìn đồng/cổ phần).

- Phương thức thoái vốn: Hội đồng thành viên HUD lựa chọn và quyết định phương thức thoái vốn theo đúng quy định pháp luật.

- Thời gian thực hiện: Theo thời hạn hiệu lực quy định của Chứng thư thẩm định giá số 167/2020/CTTĐG-CPAVIETNAM ngày 22/10/2020.

2. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang:

Sau khi Tổng công ty HUD thoái toàn bộ vốn, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang có trách nhiệm quản lý, sử dụng toàn bộ quỹ đất theo đúng mục đích, phương án sử dụng đất đã được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất và quy hoạch của địa phương, quy định của Luật Đất đai và pháp luật khác có liên quan (*Chi tiết theo Bảng kê đất đai doanh nghiệp đang sử dụng kèm Chứng thư thẩm định giá số 167/2020/CTTĐG-CPAVIETNAM ngày 22/10/2020, Báo cáo kết quả thẩm định giá số 166/2020/BCKQTĐG-CPAVIETNAM ngày 22/10/2020*). Trường hợp có bất kỳ sự thay đổi nào về mục đích, phương án sử dụng đất, phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật về đất đai và quy định của Luật Kinh doanh bất động sản (đối với dự án kinh doanh bất động sản).

3. Tổng công ty HUD:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, đầy đủ thông tin nêu tại Tờ trình số 3863/TTr-HĐTĐV ngày 29/10/2020 (bao gồm cả Hồ sơ, Tài liệu gửi kèm theo); chịu trách nhiệm rà soát, cập nhật đầy đủ, trung thực thông tin doanh nghiệp trong Bản Công bố thông tin theo đúng quy định, đặc biệt là thông tin chi tiết về tình hình quản lý và sử dụng đất đai, dự án của Công ty HUD Kiên Giang và các Công ty con thuộc Công ty HUD Kiên Giang đang quản lý, sử dụng; thực hiện việc kiểm tra, giám sát và chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ quá trình triển khai Phương án thoái vốn nêu trên;

- Chỉ đạo Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD Kiên Giang yêu cầu Công ty HUD Kiên Giang giải quyết đầy đủ các chế độ đối với người lao động, nộp thuế và các khoản nợ ngân sách nhà nước theo đúng quy định của pháp luật;

- Căn cứ tình hình thực tế, phê duyệt và triển khai phương án thoái vốn theo đúng thẩm quyền, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch, tối đa hóa lợi ích của doanh nghiệp/Nhà nước, thu hồi công nợ của Tổng công ty (nếu có); sử dụng nguồn tiền thu được từ việc thoái vốn hiệu quả, đúng mục đích.

Bộ Xây dựng thông báo để Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- UBND tỉnh Kiên Giang (để p/hợp q/lý);
- Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang;
- Kiểm soát viên tại HUD;
- Vụ: KHTC, TCCB;
- Lưu: VT, QLDN (N2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Sinh